



Eriksdalsvägen 14C

Radhus med stor potential i familjära Olsfors!

Snabbfakta

Rum	5	Boarea	85m ²
Biarea (BIA)	34m ²	Tomtareal/mark	234m ²
Pris	1 395 000SEK	Pristyp	Pris

Om bostaden

Bostadstyp	Objektstyp, radhus
Fastighetsbeteckning	BOLLEBYGD ÖRLID 1:183
Typkod	220 - Småhusenhet, bebyggd
Område	Olsfors
Gatuadress	Eriksdalsvägen 14C
Postnummer	517 71
Ort	Olsfors
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	234 m ²
Totalareal	234 m ²
Boarea	85 m ²
Biarea (BIA)	34 m ²
Areauppgift enligt	Lantmäteriet
Antal rum	5
Antal sovrum	3
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Värdeår	1967
Taxeringsvärde byggnad	725 000 SEK
Taxeringsvärde mark	331 000 SEK
Summa taxeringsvärde	1 056 000 SEK
Pris	1 395 000 SEK, pris
Tillträde	Enligt överenskommelse

Entré, Entréplan

Ljus golvmatta med tapetserade väggar. Här finns plats för avhängning och hallmöbel samt förvaring i en garderob med överskåp.

Sovrum 1, Entréplan

Golvmatta och målade väggar. Här finns plats för säng med tillhörande möblemang. Förvaring i flertalet inbyggda garderober.

Sovrum 2, Entréplan

Träimitation golv och tapetserade väggar. Här finns plats för säng med tillhörande möblemang. Förvaringen löser du enkelt tack vare gott om utrymme för garderober.

Badrum, Våningsplan 1

Matta på golv samt matta på väggar. Badrummet är utrustat med WC, handfat med kommod, spegel, dusch och förvaringsskåp.

Kök, Våningsplan 1

Golvmatta och tapetserade väggar. Stänkskydd i vitt kakel ovanför den rostfria diskbänken & vita bänkskivan. Här finns plats för matgrupp med tillhörande möblemang för ca 4-6 personer. Den maskinella utrustningen består av kyl och frys i fullhöjd, spis med ugn, fläkt och diskmaskin (45cm).

Vardagsrum, Våningsplan 1

Parkettgolv och tapetserade väggar. Här finns plats för stor soffgrupp med tillhörande möblemang. Här finner man även utgången till den gedigna altanen som ligger i syd/västligt läge med sol stora delar av dagen.

Sovrum 3, Källare

Laminatgolv och tapetserade väggar. Här finns plats för säng med tillhörande möblemang. Förvaringen löser du enkelt tack vare gott om utrymme för garderober.

Tvättstuga, Källare

Klinkergolv och vita väggar. Tvättstugan är utrustat med tvättmaskin, torktumlare & torkskåp.

Källarentré, Källare

Laminatgolv med tapetserade väggar. Här finns plats för avhängningsmöbel samt skoställ.

Inteckningar

Inteckningar	4
Totalt belopp	300 000 SEK

Kostnader

Hushållsel	8 000 SEK/år
Försäkringskostnad	6 900 SEK/år
Samfällighet	28 800 SEK/år
Summa driftskostnad	43 700 SEK/år
Fastighetsskatt/-avgift	7 920 SEK/år
Kommentar	I samfällighetsavgiften ingår vatten, värme och sophämtning. Driftkostnaden är en uppskattning och tagna från från ekonomifokus.se. Länk till uträkning finns under filer & länkar.

De faktiska kostnaderna kan variera beroende på familjesammansättning och levnadssätt.

Kostnaden för pantbrev består av en statlig stämpelskatt på 2 % av pantbrevets belopp samt en administrativ expeditionsavgift på 375 kr. Stämpelskatten avrundas alltid nedåt till närmsta tusenlapp.

Lagfart: 1,5 % av köpeskillingen (eller taxeringsvärdet om det är högre) + 825 kr i expeditionsavgift.

Vid frågor vänligen kontakta ansvarig mäklare.

Boendekostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övriga rättigheter och belastningar

Planer och bestämmelser Olsfors stationssamhälle, Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1969-08-29, Senast ändrad: 2024-01-25)

Gemensamhetsanläggning BOLLEBYGD ÖRLID GA:1

Parkering

Parkeringsbeskrivning Egen parkering med plats för upp till två bilar längst med huskroppen.

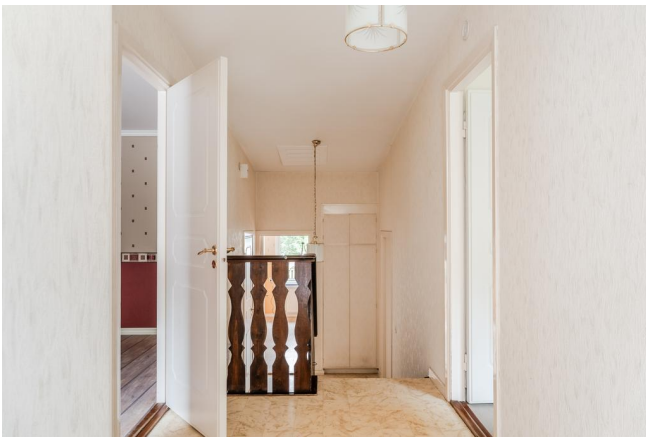
Byggnad

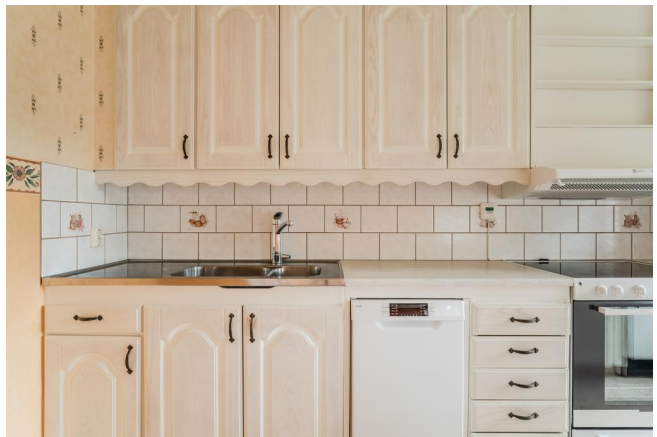
Byggnadstyp Radhus
Byggår 1967
Standardpoäng 28
Grund Källargrund
Taktyp/takbeklädnad Valsad plåt
Fasadtyp Stående träpanel & Tegel
Stomme Trä
Bjälklag Träbjälklag med brandväggar av betonghålsten - ingen blåbetong någonstans.
Vatten Kommunalt vatten året om
Avlopp Kommunalt avlopp
Typ av uppvärmning Bergvärmepump
Typ av ventilation Självdrag
Uteplatsbeskrivning Stor uteplats i syd/västligt läge med sol större delen av dagen.
Fel och brister Säljs i befintligt skick.

Energideklaration

Energistatus Energideklaration är utförd
Energideklaration utförd 2026-07-02
Energiklass 
Specifik energianvändning 53 kWh/m²
Energiprestanda, primärenergital 95 kWh/m²
Besiktningsman Chera Ahmed, Enspecta AB

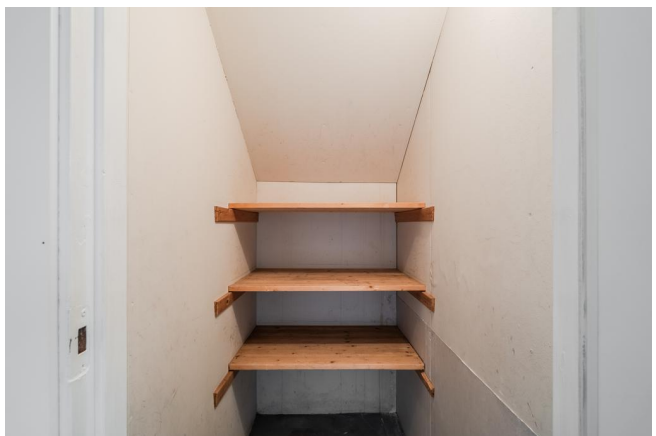






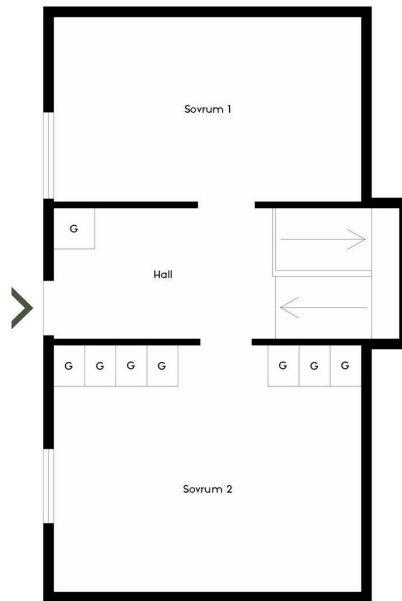












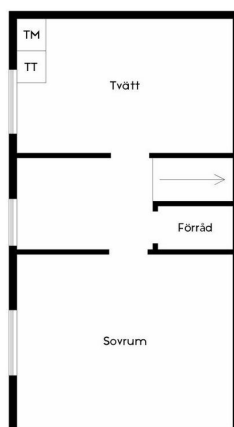
Entréplan

Plan 1



Plan 1

Källarplan



Viss avvikelse kan förekomma

Källarplan

Områdesbeskrivning

Välkommen till Olsfors – ett charmigt och familjevänligt samhälle i Bollebygds kommun där du bor med naturen som granne och samtidigt har nära till både Göteborg, Borås och Landvetter. Här erbjuds en lugn och trygg boendemiljö med närhet till service, skolor och ett aktivt friluftsliv.

För barnfamiljen är Olsfors särskilt attraktivt med både Söråns förskola och Örelundskolan inom samhället. Örelundskolan erbjuder undervisning från förskoleklass till årskurs 6, vilket gör vardagen enkel för familjer med yngre barn.

I närområdet finns fina promenad- och cykelvägar, lekplatser, idrottsaktiviteter och vacker natur som inbjuder till ett aktivt liv året runt. Samhället präglas av en stark gemenskap där grannar känner varandra och där barn kan växa upp i en trygg miljö.

Serviceutbudet kompletteras av närliggande Bollebygd centrum, som nås på bara några minuter med bil. Här finns bland annat Hemköp, ICA Nära Bollebygd, vårdcentral, apotek, restauranger och annan vardagsservice som gör livet bekvämt.

För pendlaren är läget optimalt. Riksväg 40 ligger nära och ger smidiga kommunikationer till både Göteborg och Borås, vilket gör Olsfors till ett attraktivt alternativ för dig som vill kombinera storstadens arbetsmarknad med ett lugnare boende.

Här får du det bästa av två världar – ett naturnära och tryggt familjeliv med skolor, förskola och service nära till hands, samtidigt som regionens större städer finns inom bekvämt räckhåll.

Kontakter



Ansvarig mäklare

David Olsson

Ägare/Fastighetsmäklare

david@laurentiuz.se

076-005 23 03